

Số: 44/TB-THADS

Sơn Tịnh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 435/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 368/2025/001/CTQN ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá CALIVA- chi nhánh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 141/TB-QTC/QN ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 110, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 456,6m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100 m² đất trồng cây hàng năm khác 356,6m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC185895, số vào sổ cấp GCN: CS042370 cấp ngày 02/7/2021 cho bà Lê Thị Liêm. Ngày 04/4/2023 bà Lê Thị Liêm chuyển nhượng cho bà Lâm Thị Thu Hạnh. Thửa đất có giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đường bê tông;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 76;

+ Phía Nam giáp nhà văn hóa thôn và các thửa đất số 112; 113; 114; 115; 136;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 77;

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 14 là một ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 117,9m²; Kết cấu nhà: Móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, mái nhà chính lợp ngói, trần la phong, tường xây gạch quét vôi lăn sơn màu; mái nhà bên lợp tôn kết hợp khung xà gồ thép hợp, tường gạch xây quét vôi lăn sơn, điện nước theo nhà. Cửa chính bằng sắt, lồng kính; cửa sổ bằng sắt. Nhà có một phòng khách, phòng ngủ, bếp, nhà vệ sinh chung (nhà chưa có sở hữu nhà ở).

- Các công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

+ Tường rào (TR5): móng xây đá chẻ, cột xây, phần dưới xây gạch, quét vôi, phần trên lắp đặt lưới B40, cánh cổng bằng sắt;

+ Hiên nhà nền đổ bê tông, cột bê tông, mái lợp tôn pro xi măng kết hợp khung xà gồ gỗ, diện tích 21,8 m²;

+ sân bê tông: diện tích 63,3 m²;

+ nhà tạm: diện tích 24,9 m²;

+ chuồng heo: diện tích 9,4 m²

+ Các loại cây trồng trên đất: 28 (hai mươi tám) cây cau; 01 (một) cây mít, 01 (một) cây xoài, 05 (năm) cây ổi, 01 (một) cây sầu đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025; địa điểm xem tài sản: tại nhà bà Lâm Thị Thu Hạnh, (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi). Ngoài thời gian thông báo trên nếu khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00' ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

e) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **849.850.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.



- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 27/02/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. điện thoại: 02553837789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tịnh Hà
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hương